

Obiekt na wynajem

45 000 EUR

4 EUR/m²

Radom, Mazowieckie

10000m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Anna Kilijanek

Telefon: 602 499 412

E-mail:

anna.kilijanek@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 9500/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **10000 m2**

Typ transakcji: **wynajem**

Wysokość składowania: **12 m**

Lokalizacja

Miejscowość: **Radom**

Powiat: **Radom**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Opis obiektu

Do wynajęcia powierzchnia magazynowa o powierzchni od 2514 m², w hali podzielonej na dwie części (druga część zajęta przez innego najemcę).

Hala wysokiego składowania (12 m do najniższej belki).

Magazyn znajduje się blisko zjazdu z drogi ekspresowej s7, do najbliższego przystanku autobusowego 500 m.

Obciążenie ogniowe powyżej 4000 MJ/m², obciążenie posadzki 6 T/m².

Siatka słupów 12m x 22,5m.

Rozładunek poprzez bramy z poziomu 0 jak i doki.

Magazyn z opcją wynajęcia powierzchni biurowej.

Parking i plac manewrowy wspólny z innymi najemcami.

Stawki czynszu bazowego dla standardowej powierzchni bez usprawnień to ok. 4,5 EUR/m² za magazyn (w górę lub w dół z zależności od ilości dostosowań Najemcy) i 11,5 EUR/m² za biuro. Dodatkowo media i koszty eksploatacyjne w wysokości 5,90 zł. Stawki netto.

Hala dostępna w 12 miesięcy od podpisania umowy najmu. Możliwa szeroka adaptacja pod najemcę.



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne