

Obiekt na sprzedaż

3 600 000 PLN

3793 PLN/m²

Konstancin-Jeziorna, Mazowieckie

949m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Anna Kilijanek

Telefon: 602 499 412

E-mail:

anna.kilijanek@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 2189/3322/OHS

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	216 m2
Powierzchnia całkowita:	949 m2
Powierzchnia działki:	1400 m2
Powierzchnia produkcyjna:	216 m2
Rok budowy:	1990 r.
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
Typ hali:	Murowana
Typ transakcji:	sprzedaż
Wysokość składowania:	4 m

Lokalizacja

Miejscowość:	Konstancin-Jeziorna
Odległość do centrum miasta:	2 km
Powiat:	Piaseczyński
Województwo:	Mazowieckie

Opis techniczny

Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Posadzka:	Bezpyłowa
Przyłącza mocy (kW):	15
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Alarm, Dojazd dla TIR, Gaz, Prąd, Siła, Wentylacja, Woda, Zaplecze socjalne	

Opis obiektu

Do sprzedania wolnostojący obiekt produkcyjny z częścią magazynową, socjalną oraz z biurem. Nieruchomość znajduje się w Konstancinie Jeziornej pod Warszawą. Budynek usadowiony na ogrodzonej i utwardzonej działce o powierzchni 1400 m². Dojazd TIR. Nieruchomość znajduje się na obszarze przeznaczonym na produkcję i magazyny.

Główny budynek magazynowo produkcyjny: łączna powierzchnia 528 m², składa się z

dwóch głównych hal o powierzchniach 140 i 105 m² przedzielonych (ale połączonych korytarzem) pomieszczeniami pomocniczymi o łącznej powierzchni 67 m².

Do części produkcyjnej przynależy przestrzeń produkcyjno techniczna o łącznej powierzchni około 216 m² (montaż, magazyn wyrobów gotowych, pokój mistrza, pomieszczenia socjalne), można zaadoptować na biuro czy salę sprzedaży, lub ujednolicić w jedną większą halę. Całość o wymiarach 45x12 m. Wysokość części magazynowej 4,8 m.

Dodatkowy budynek magazynowo techniczny o powierzchni 136 m² (17x8 m) oraz garaż o powierzchni 69 m². Pomieszczenie obecnie wykorzystywane jako spawalnia. Wysokość 4,70 i 3,85 m (garaż).

Biura oraz pomieszczenia socjalne na piętrze, wejścia od frontu działki, budynek dobrze widoczny z ulicy o łącznej powierzchni 216 m²: szatnia męska, szatnia damska, toalety, cztery pokoje biurowe, kuchnia.

Nieruchomość była remontowana w 2017 roku m.in. wymiana pieca wraz z całą instalacją, montaż sufitów podwieszanych, wymiany drzwi i bram, lakiernia w wentylacją, spawalnia z wentylacją.

Energia dostępna 41 kW (można zwiększyć), woda z własnego ujęcia, gaz miejski. Szambo ale możliwość doprowadzenia kanalizacji (około 20 m). Ogrzewanie piecem gazowym (magazyn i biura).

Opcja sprzedaży obiektu - 3 600 000 zł.

 tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne