

Obiekt na wynajem

9 216 PLN

32 PLN/m²

Warszawa, Mazowieckie

288m²



Number oferty: 1633/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **288 m2**

Typ transakcji: **wynajem**

Wysokość składowania: **3 m**

Lokalizacja

Dzielnica: **Mokotów**

Miejscowość: **Warszawa**

Odległość do centrum miasta: **6 km**

Powiat: **Warszawa**

Województwo: **Mazowieckie**

Opis techniczny

Posadzka: **Bezpyłowa**

Przyłącza mocy (kW): **30**

Rodzaj ogrzewania: **CO miejskie**

Ochrona

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do wynajęcia ogrzewany magazyn o powierzchni 288 m² (pierwsze piętro), położony w kompleksie magazynowo-biurowym na warszawskim Mokotowie.

Magazyn nie ma własnej łazienki i pomieszczenia socjalnego. Łazienki są dostępne na korytarzu na tym samym piętrze. Istnieje możliwość wynajęcia niewielkich, sąsiadujących z magazynem powierzchni biurowych oraz połączenia magazynu z sąsiadującym z nim magazynem o tej samej powierzchni.

Obiekt nie jest oświetlony światłem dziennym (do końca roku właściciel chce zamontować okna na jednej ze ścian). Wysokość 3 m, obciążenie podłogi do 350 kg/m², winda towarowa, rampa, teren ogrodzony, ochrona całodobowa, parking, plac manewrowy, dostępne wszystkie media.

Wysokość czynszu 32 zł/m² +VAT, dodatkowe opłaty licznikowe za energię. W cenie czynszu 2 miejsca parkingowe, cena dodatkowego miejsca parkingowego wynosi 200

zł.

Doskonałe miejsce na studio filmowe, magazyn, hurtownię, cichą niekłopotliwą produkcję.

Umowa na czas nieokreślony, 3 miesięczny okres wypowiedzenia, 2 miesięczna kaucja.



tel. 22 873 83 73

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne