

Obiekt na wynajem

27 000 PLN

27 PLN/m²

Stare Babice, Mazowieckie

980m²



Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Number oferty: 6691/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia biurowa:	350 m2
Powierzchnia całkowita:	980 m2
Powierzchnia działki:	2800 m2
Przeznaczenie:	Produkcja
Rok budowy:	2016 r.
Typ budynku:	Magazynowo-biurowy
Typ hali:	Płyta warstwowa
Typ transakcji:	wynajem
Wysokość składowania:	7 m
Lokalizacja	
Miejscowość:	Stare Babice
Powiat:	Warszawski
	Zachodni
Województwo:	Mazowieckie
Opis techniczny	
Bramy:	1
Posadzka:	Bezpyłowa
Przyłącza mocy (kW):	100
Rodzaj ogrzewania:	Olejowe
Prąd, Siła, Światliki, Woda	

Opis obiektu

Do wynajęcia nowy samodzielny obiekt o całkowitej powierzchni 980 m², w tym hala magazynowo -produkcyjna o pow. 630 m².

Hala ma kształt trapezu o długości 39 m i szerokości od 20 do 10 m, wysokość 9 m (składowanie - 7 m). Do hali jest dostęp przez 2 bramy z poziomu "0" ; wysokość bram 4m, szer. 3m. Hala posiada 4 duże światliki, posadzkę przemysłową, możliwość ogrzewania olejowego, przyłączy 100 KW. Zbudowana jest w technologii NRO (nie rozprzestrzeniania ognia).

Do hali bezpośrednio przylega dwukondygnacyjna powierzchnia biurowo-socjalna 2 x 175 m².

Wokół hali znajdują się utwardzone parkingi, plac manewrowy i trawniki.

Obiekt jest posadowiony na działce o pow. 2800 m² i ma wjazd z asfaltowej drogi serwisowej, ciągnącej się wzdłuż trasy S8.

Nieruchomość ma charakter przemysłowo-usługowy i znajduje się w Starych Babicach, przy trasie S8, z której jest widoczna.

Obiekt do wynajęcia w ciągu miesiąca od podpisania umowy.

Czynsz netto za cały obiekt 27 000 PLN miesięcznie.

 **tel. 22 873 83 73**

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne