

Obiekt na wynajem

36 000 PLN

30 PLN/m²

Piotrkówek Duży, Mazowieckie

1200m²



Number oferty: 9721/3322/OHW

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita: **1200 m2**

Typ transakcji: **wynajem**

Lokalizacja

Miejscowość: **Piotrkówek Duży**

Powiat: **Warszawski**

Zachodni

Mazowieckie

Województwo:

Opis techniczny

Kontakt do agenta prowadzącego

Osoba: Elżbieta Wilczyńska

Telefon: 795 181 342

E-mail:

elzbieta.wilczynska@magazyny24.net

Numer licencji: 10278

Opis obiektu

Do wynajęcia nowa, ogrzewana hala magazynowo-prpdukcyjna 1200m² znajdująca się na terenie powiatu warszawsko-zachodniego, okolice Ożarowa- blisko wjazdu na trasę S8

Powierzchnia 1200m² bez słupów. Wymiary: 28m x 43m. Wysokość składowania 10m
Dwie bramy o szerokości 4m i wysokości 4.2m każda

Oświetlenie wysokiej jakości

Ściany i dach z płyty warstwowej 12cm. Posadzka przemysłowa bezpyłowa o udźwigu 5 tony na m²

Przyłącze prądu - 2 x 40 kW. Kanalizacja miejską.Ogrzewanie gazowe.

Na hali nie ma w tej chwili zaplecza socjalnego - można wstawić np. kontener biurowo-socjalny i podłączyć go do przygotowanych instalacji hydraulicznych.

Miejsca parkingowe

Utwardzony teren

Wydzielone podjazdy w celu szybkiego rozładowania i załadunku towaru

Obiekt jest ogrodzony i posiada szlaban na pilota

Cena netto za halę -36 000zł netto/msc

Z frontu znajduje się reprezentacyjny budynek biurowy, w którym można wynająć dodatkowo biura - wolne całe oddzielne piętro 200m² - dodatkowe 10 000zł netto

Hala dostępna w ciągu dwóch miesięcy od podpisania umowy

Uwaga:

Najemca płaci prowizję w wysokości 50% jednorazowego czynszu.

 **tel. 22 873 83 73**

magazyny24.net
Nieruchomości komercyjne